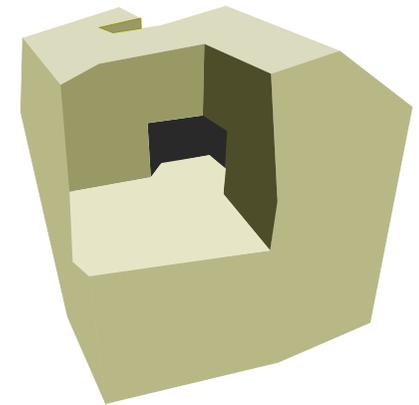


# Os Dez Anos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro

Evolução do licenciamento municipal  
de operações urbanísticas

Lisboa | LNEC | 26.27 NOV. 2009



Organização:



ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO  
DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

A/c LNEC, Av. do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa  
Tel.: 218443792 | Fax: 218443028  
www.adurbem.pt | adurbem@adurbem.pt

Apoio:



## Os dez anos do RJUE

Em 16 de Dezembro de 2009, o Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE) perfaz a primeira década de existência, contada a partir da publicação do Decreto-Lei n.º 555/99.

Este diploma veio complementar, no plano do controlo público das operações urbanísticas, a reforma da operada pela Lei de Bases das Políticas de Ordenamento do Território e do Urbanismo (Lei n.º 48/98, de 11 de Agosto) e pelo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro).

O RJUE instituiu o conceito de operações urbanísticas, conferindo-lhes uma regulação básica uniforme, e disciplinou a generalidade dos aspectos relativos ao controlo público dessas operações, enquadrando-o na execução dos instrumentos de gestão territorial.

Ficaram por regular, no entanto, aspectos importantes dos projectos de reforma legislativa urbanística de 1999, designadamente, no domínio da responsabilidade e da garantia da edificação.

A par da dimensão pública urbanística, a urbanização e edificação possuem uma dimensão privada e social que não pode ser ignorada: seja no plano fundiário e da actividade imobiliária, seja nos planos do consumo, da habitação e da qualidade de vida nos meios urbanos.

## Temas em debate

Ao escolher este tema para o seu encontro anual de 2009, a Ad Urbem pretende promover a reflexão sobre os resultados alcançados pelo RJUE, sobre os problemas e necessidades que o mesmo é suscitado a resolver e sobre as perspectivas de desenvolvimento do direito de edificação e da construção, em que se integra.

Assim, a par da sua integração nas políticas de urbanismo, expressas nos instrumentos de gestão territorial, proceder-se-á à análise dos instrumentos de controlo preventivo e da fiscalização e tutela da legalidade urbanística, do regime dos encargos urbanísticos e da tributação urbanística, assim como dos mecanismos de execução das infra-estruturas urbanas, dos mecanismos de conservação e reabilitação urbana e das garantias dos particulares.

Haverá, ainda, lugar para a discussão de assuntos mais directamente relacionados com a construção, designadamente, no que respeita à responsabilidade, à qualificação dos técnicos intervenientes, à sistematização das normas técnicas e à evolução da regulamentação neste sector normativo.

## Calendário

30 Set. Primeiro debate preparatório do Encontro, aberto às associações interessadas na matéria e destinado a recolher propostas de conclusões.

28 Out. Segundo debate preparatório do encontro, destinado à discussão de uma primeira proposta de Conclusões.

26 e 27 Nov. Encontro

## Inscrições

Sócios da Ad Urbem, Estudantes e Comunicantes:

Até 1 Nov. 60 Euros

Após 1 Nov. 80 Euros

Demais participantes:

Até 1 Nov. 80 Euros

Após 1 Nov. 100 Euros

NB: A inscrição inclui a documentação e os coffee break.  
Após 16 Nov. não haverá lugar a devolução por desistência.

## PROGRAMA

### 26 NOV. 5ª feira

09h30 Recepção dos participantes

10h00 Secretário de Estado-Adjunto e da Administração Local, *Eduardo Cabrita*  
Presidente da Ad Urbem, *Claudio Monteiro*

10h30 Conferência: **GÊNESE DO RJUE**  
Conferencista, *Pedro Siza Vieira*

11h00 Pausa para café

### SESSÕES PARALELAS | MANHÃ

11h15 1.ª Sessão: **ARTICULAÇÃO ENTRE O RJGT E O RJUE**  
Oradora, *Sofia Galvão*

2.ª Sessão: **REGIME JURÍDICO DA REABILITAÇÃO URBANA**  
Oradora, *Ana Pinho*

3.ª Sessão: **CONSELHO SUPERIOR DE OBRAS PÚBLICAS: A PROPOSTA DE SUBSTITUIÇÃO DO RGEU EM 2004**  
Orador, *Vasco Massapina*

4.ª Sessão: **REGULAMENTAÇÃO MUNICIPAL DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO**  
Orador, *Mário Aroso de Almeida*

13h00 Almoço

### SESSÕES PARALELAS | TARDE

14h30 5.ª Sessão: **SISTEMAS DE REGULAMENTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO NA UNIÃO EUROPEIA**  
Orador, *João Branco Pedro*

6.ª Sessão: **TUTELA DA LEGALIDADE URBANÍSTICA**  
Orador, *André Folque*

7.ª Sessão: **CONTROLO CONTENCIOSOS DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**  
Orador, *António Duarte de Almeida*

8.ª Sessão: **QUALIFICAÇÃO DO SOLO E CONTROLO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**  
Orador, *Manuel Miranda*

16h00 Pausa para café

16h15 9.ª Sessão: **RESPONSABILIDADE E QUALIDADE DO PROJECTO DE ARQUITECTURA**  
Orador, *João Pitschiller*

10.ª Sessão: **CODIFICAÇÃO DAS NORMAS TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO**  
Orador, *Fernando Santo*

11.ª Sessão: **QUALIFICAÇÃO DOS TÉCNICOS INTERVENIENTES NA CONSTRUÇÃO**  
Orador, *Hugo Nunes*

12.ª Sessão: **QUALIDADE DA ARQUITECTURA E DA PAISAGEM**  
Orador, *João Rodeia*

18h00 Conclusão da jornada

### 27 NOV. 6ª feira

10h00 Conferência: **BUILDING REGULATIONS ENFORCEMENT = APLICAÇÃO DOS REGULAMENTOS DE CONSTRUÇÃO**  
Conferencista, *Jeroen van der Heijden*

10h30 Conferência: **REGULAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO: O PRÓXIMO FUTURO**  
Conferencista, *João Appleton*

11h00 Pausa para café

### SESSÃO PLENÁRIA

11h15 Conclusões e recomendações  
Moderadores das várias sessões

### ENCERRAMENTO

12h45 Presidente da Ad Urbem, *Claudio Monteiro*  
Membro do Governo responsável pela tutela do licenciamento municipal das operações Urbanísticas

13h30 Conclusão dos trabalhos